

GEWERBEPARK KLINGNAU

Der Gewerbepark Klingnau ist ein lebendiges Areal im unteren Aaretal. Er bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, von Gewerbe über Dienstleistungen bis zu Produktion.



Weierstrasse 5

INDUSTRIEHALLE BÜRO- UND INFRASTRUKTURFLÄCHEN

Attraktive Produktionshalle mit allen für den Betrieb notwendigen Nebenflächen, Rampen und ebenerdige Zufahrtssituation, weite Stützenraster von 13 x 8 m, Hallenhöhe 9 m; Nutzlast 5 to/m², Ausleuchtung mit 500 Lux in LED und viel Tageslicht, Hochspannungsbezug möglich, Stromschienensystem für eine einfache Versorgung vorhanden. Die Werkhallen sind gelüftet und klimatisiert. Fixfertig ausgebaute Büros, grosszügige Sitzungszimmer, Garderoben- und Sanitäranlagen, Aufenthaltsraum mit Kleinküche, genügende Parkplätze für Besucher und Belegschaft.

Nutzung: **Produktion, Lager, Werkstatt und Büro**

Fläche: **5 000 m² Produktion und Lager**
1 000 m² Werkstatt
1 000 m² Büro

Miete / m² / Jahr: **CHF 125 Produktion, Werkstatt und Lager**
CHF 150 Büro



KONTAKT

Thomas Leutwyler
T +41 62 823 10 00
F +41 62 855 97 47
leutwyler@l-pag.ch

Leutwyler + Partner
Weinbergstrasse 74
5000 Aarau

HIAG

HIAG ist als Besitzerin des Areals eine aktive Partnerin und bietet individuelle Lösungen.