

# GEWERBEPARK KLINGNAU

Der Gewerbepark Klingnau ist ein lebendiges Areal im unteren Aaretal. Er bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, von Gewerbe über Dienstleistungen bis zu Produktion.



Weierstrasse 5

## MULTIFUNKTIONAL NUTZBARE GEWERBEHALLE MIT BÜRO UND INFRASTRUKTURFLÄCHEN

Attraktive Gewerbehalle mit allen für den Betrieb notwendigen Nebenflächen, Rampen und ebenerdige Zufahrtssituation, weite Stützenraster von 13 x 8 m, Hallenhöhe 9 m; Nutzlast 5 to/m<sup>2</sup>, Ausleuchtung mit 500 Lux in LED und viel Tageslicht, Hochspannungsbezug möglich, Stromschienensystem für eine einfache Versorgung vorhanden. Die Hallen sind gelüftet und klimatisiert. Fixfertig ausgebaute Büros, grosszügige Sitzungszimmer, Garderoben- und Sanitäranlagen, Aufenthaltsraum mit Küche, ausreichend Parkplätze für Besucher und Mitarbeitende.

---

Nutzung: **Produktion, Lager, Werkstatt und Büro**

---

Fläche: **5 990 m<sup>2</sup> Produktion, Werkstatt und Lager  
923 m<sup>2</sup> Büro**

---

Miete / m<sup>2</sup> / Jahr: **CHF 125 Produktion, Werkstatt und Lager  
CHF 135 Büro**

---



### KONTAKT

HIAG Immobilien Schweiz AG  
Riedstrasse 3  
8953 Dietikon

044 740 06 02 / 03  
[dietikon@hiag.com](mailto:dietikon@hiag.com)

# HIAG

HIAG ist als Besitzerin des Areals eine aktive Partnerin und bietet individuelle Lösungen.