

# GEWERBEPARK KLINGNAU

Der Gewerbepark Klingnau ist ein lebendiges Areal im unteren Aaretal. Er bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, von Gewerbe über Dienstleistungen bis zu Produktion.



Industriestrasse 48

## MUSIK-/BANDRAUM, LAGER IM INDUSTRIEGEBIET VON KLINGNAU

Im Industriegebiet von Klingnau, nur 5 km vom Grenzübergang von Koblenz entfernt.

- Erschliessung über eigenen Eingang - WC-Anlage, Dusche vorhanden - Parkplätze können dazugemietet werden

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne zeigt wir Ihnen das Objekt vor Ort.

---

Nutzung: **Musik-/Bandraum, Lager**

---

Fläche: **189 m<sup>2</sup> Musik-/Bandraum, Lager**

---

Miete / m<sup>2</sup> / Jahr: **CHF 60.00**

---



### KONTAKT

HIAG Immobilien Schweiz AG  
Riedstrasse 3  
8953 Dietikon

044 740 06 02 / 03  
[dietikon@hiag.com](mailto:dietikon@hiag.com)

# HIAG

HIAG ist als Besitzerin des Areals eine aktive Partnerin und bietet individuelle Lösungen.