

# GEWERBEPARK KLINGNAU

Der Gewerbepark Klingnau ist ein lebendiges Areal im unteren Aaretal. Er bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, von Gewerbe über Dienstleistungen bis zu Produktion.



Industriestrasse 7, 5313 Klingnau

## ÜBER DEN DÄCHERN VON KLINGNAU

Das Gewerbehaus an der Industriestrasse 7 im Gewerbepark Klingnau ist zentral gelegen und gut erreichbar. Die freie Fläche im Dachgeschoss hat eine herrliche Rundschau auf die Altstadt und die Aarelandschaft. Das Mietobjekt verfügt über zwei ausgebaute Nasszellen mit Duschanlagen. Bestens geeignet für Fitness und Unterhaltung. Genügend Parkplätze für Kunden oder Mitarbeiter sind vorhanden.

---

Nutzung: **Gewerbe**

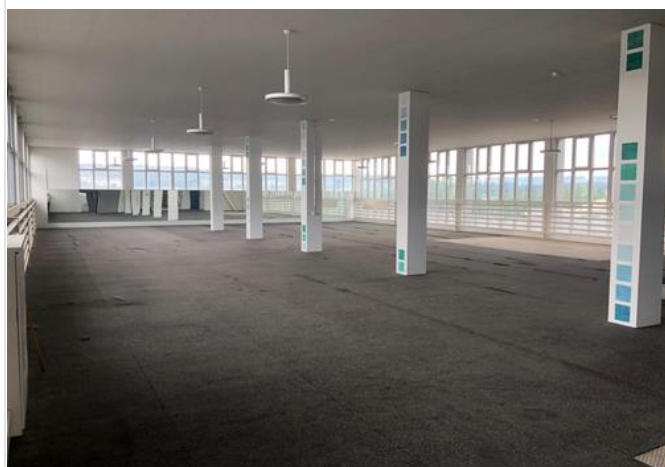
---

Fläche: **730 m<sup>2</sup> Gewerbe**

---

Miete / m<sup>2</sup> / Jahr: **CHF 90.00**

---



## KONTAKT

HIAG Immobilien Schweiz AG  
Riedstrasse 3  
8953 Dietikon

044 740 06 02 / 03  
[dietikon@hiag.com](mailto:dietikon@hiag.com)

# HIAG

HIAG ist als Besitzerin des Areals eine aktive Partnerin und bietet individuelle Lösungen.